

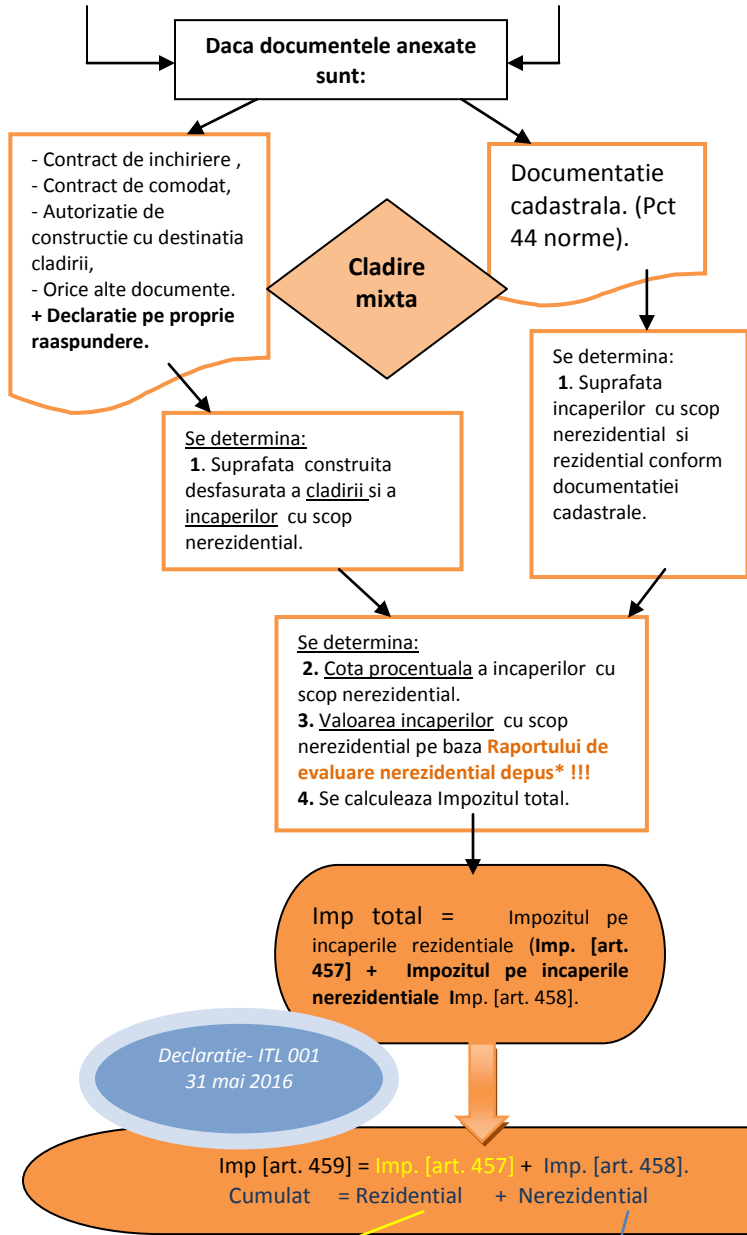
**Situatia E. ( Art 459, 1).**

- Proprietar= pers fizica.
- Are inregistrat un domiciliu fiscal,
- Desfasoara activitati economice in spatiu ...
- Suprafetele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial (activitati economice) rezulta din documentele anexate.

**Declaratia ITL- 001 va fi depusa pana la 31 mai 2016 si va insotita de:**

1. Raportul de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, care reflecta valoarea cladirii ulterioara datei de 1 ianuarie 2011, sau
2. Procesul verbal de receptiva finala, din care reiese valoarea cladirii, in cazul unei cladiri finalizate in ultimii 5 ani, sau
3. Actul de dobandire a dreptului de proprietate asupra unei cladiri, in ultimii 5 ani, din care reiese valoarea cladirii; in cazul in care valoarea cladirii nu se evidentiaza distinct, impozitul pe cladiri se va stabili la valoarea totala din actul respectiv. (Ghidul mfinante.ro)

**Plata impozit -30 iunie 2016**



**IMPOZIT REZIDENTIAL = Imp. [art. 457] = ( 0,08% ; 0,2% ) \* Val impozabila.**  
 Valoare impozabila = Supraf desfasurata mp \* Val imp / m2.  
 Bucuresti – cota = 0,1%.

**IMPOZIT NEREZIDENTIAL = Imp. [art. 458]. = ( 0,2% - 1,3% ) \* Valoarea Impozabila,**  
 Bucuresti – cota = 0.2% .  
**Valoare impozabila este:** Valoare din Raportul de Evaluare\* ( daca se intocmeste si se depune ) sau Valoare finala a lucrarilor de constructii < 5 ani sau Valoare act de proprietate < 5 ani.