

A.

- pers juridica este proprietar sau detine cladirea,
- **NU** desfasoara activitati economice in spatiu.
- Cladirea are **destinatie rezidentiala** (de exemplu locuinta de serviciu).

CLADIRE REZIDENTIALA

IMPOZIT REZIDENTIAL = Imp. [art. 460, 1] = (0,08% ; 0,2%) * Val impozabila.
Valoare impozabila** = Valoarea la 31.12.2015, care poate fi : vezi *

IMPOZIT NEREZIDENTIAL = Imp. [art. 460, 2]. = (0,2% - 1,3%) * Valoarea Impozabila,
Valoare impozabila * este: Valoare din Raportul de Evaluare* (prevaleaza daca se intocmeste si se depune) sau Valoare finala a lucrarilor de constructii < 1 an sau Valoare act de proprietate < 1 an. + unele exceptii. cf legii.

B.

- pers juridica este proprietar sau detine cladirea,
- Are sau nu are inregistrat un domiciliu fiscal,
- Desfasoara **activitati economice** in spatiu => Cladirea are destinatie nerezidentiala.

CLADIRE nerezidentiala

IMPOZIT NEREZIDENTIAL = Imp. [art. 460, 3]. = 0.4 % * Valoarea Impozabila (Valoarea din Raportul de evaluare depus prevaleaza*)

CLADIRE nerezidentiala

- pers juridica este proprietar sau detine cladirea,
- Are sau nu are inregistrat un domiciliu fiscal,
- Desfasoara **activitati din domeniul agricol** economice in spatiu => Cladirea are destinatie nerezidentiala.

D.

- pers juridica = proprietar sau detine cladirea,
- are sau nu inregistrat un domiciliu fiscal,
- Cladirea are suprafata folosita in scop rezidential si suprafata folosita in scop nerezidential.
- Suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential (activitati economice) rezulta din documentele anexate.

Daca documentele anexate sunt:

- Contract de concesiune/locatiune/a dministrare,
- Autorizatie de constructie cu destinatia cladirii,
- Orice alte documente.
- + **Declaratie pe proprie raasbundere.**

CLADIRE MIXTA

Documentatie cadastrala.

Se determina:
1. Din suprafata construita desfasurata a cladirii ponderea suprafetelor cu scop nerezidential si rezidential.

Se determina:
1. Din suprafata folosita cu scop nerezidential si rezidential conform documentatiei cadastrale se identifica ponderile fiecarei suprafete.

Se determina:
2. Valoarea suprafetelor folosite cu scop rezidential pe baza **Valorii impozabile de la 31.12.2015 ** !!!**
3. Valoarea suprafetelor folosite cu scop nerezidential pe baza **Raportului de evaluare nerezidential depus* !!!**
4. Se calculeaza Impozitul total prin insumare.

Imp [art. 460, 4] = Imp. [art. 460, 1] + Imp. [art. 460,2/3].

Imp total = Impozitul pe suprafetele rezidentiale (Imp. [art. 460, 1] + Impozitul pe suprafetele nerezidentiale Imp. [art. 460, 2/3].